物业管理招标公告

连云港市政府采购中心受**江苏省连云港工贸高等职业技术学校**委托，就**校园保洁与学生宿舍管理服务项目**进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

### 一、项目信息

**项目名称：校园保洁与学生宿舍管理服务项目**

**项目编号：2019060502192**

**预算金额：人民币304万元，投标报价超过预算金额的投标无效。**

**委托服务管理期限：两年**（以合同约定的日期起算）

### 二、采购需求

江苏省连云港工贸高等职业技术学校是连云港市科教园区内一所综合类高职校，面向全省招生，为江苏培养了大批专业技术人才，现就校园保洁与学生宿舍管理服务项目选择优秀的物业公司。

**对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。**

### 三、投标人的资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料:

1、法人或者其他组织的**营业执照**等证明文件，自然人的身份证明；  
　　2、**2018年度经审计的财务状况报告**；2018年度财务状况报告未完成审计的，提供2017年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；

3、依法缴纳**税收**和**社会保障资金**的相关材料；

4、具备履行合同所必需的**设备**和**专业技术能力**的**声明**及**证明材料**；

5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中**没有重大违法记录的书面声明**；

（二）其他资格要求：

1、投标文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）

2、本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包或转包。

3、法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件发布及下载

招标文件发布时间：2019年6月26日起

招标文件下载截止时间：2019年7月3日18:00止

招标文件售价：无。

**招标文件下载地点**：供应商须进入“连云港市政府采购网（http://www.lygzfcg.gov.cn）”，点击首页左侧通过**CA方法**进入“供应商系统”进行“信息录入”，选择下载交易文件参加政府采购活动。**其他途径获取的招标文件无效，投标时投标文件将拒收**。具体流程详见下载专区“供应商操作手册”。

**系统操作咨询**：张工 联系电话：18505182641

**CA办理流程**：详见连云港市政府采购网—下载专区“供应商操作手册”；

**CA办理时间**：周一至周五8：30—12：00 ；15:00—18：00（工作时间，节假日除外）；

**CA办理地点**：连云港市海州区凌洲东路9号政务服务中心C座一楼CA办理窗口。

**CA办理咨询**：孙莉莉 联系电话：18005133017

特别说明：已下载采购文件的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交投标文件截止前以书面形式提交放弃说明；对于未参加本项目采购活动，也未在递交投标文件截止前以书面形式提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等相关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

### 五、公告期限

本项目招标公告期限为5个工作日。

招标公告起始时间：2019年6月26日

招标公告截止时间：2019年7月3日18:00

### 六、投标与开标信息

1、投标文件制作份数要求：

报价文件：正本1份，副本4份

资格审查文件：正本1份，副本4份

商务技术文件：正本1份，副本4份

2、投标文件接收时间与地点

开始接收时间：2019年7月17日上午9:30

接收截止时间：2019年7月17日上午10:00:00

投标文件接收地点：连云港市凌洲东路9号C座二楼开标厅。（详见二楼电子信息屏幕）

投标文件接收人：连云港市政府采购中心

3、开标时间与地点

开标时间：2019年7月17日上午10:00:00

开标地点：连云港市凌洲东路9号C座二楼开标厅。（详见二楼电子信息屏幕）

### 七、本项目投标保证金要求

本项目收取投标保证金。**投标保证金金额为人民币肆万捌仟元整（¥48000）**，投标保证金必须在投标文件提交截止时间前交至连云港市政府采购中心账户，本中心不接受现金、支票、汇票等形式的保证金，请备注项目编号、标段等信息。

户 名：连云港市政府采购中心

开户行：交通银行连云港分行

帐 号：327006000010149136377

请投标人携带汇款凭证复印件（加盖公章），于开标前，至连云港市政府采购中心财务室对投标保证金进行确认，联系地址：连云港市海州区凌洲东路9号B座402室，联系电话：0518-85868269。

### 八、本次招标采购联系事项

1、采购人：江苏省连云港工贸高等职业技术学校

联系人：于老师 联系电话：0518-85987069

联系地址：江苏省连云港市海州区霞辉路1号

2、集中采购机构：连云港市政府采购中心

联 系 人：张莹

联系电话：0518-85868288

传真：0518-85868256

联系地址：连云港市海州区凌洲东路9号B座401室 邮编：222003

### 九、其他说明事项

招标文件中标注★号的部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效投标处理。

连云港市政府采购中心

2019年6月26日